

## Toimijoiden kumppanuudella onnistuneeseen linjasaneeraukseen

**A**sunto-osakeyhtiö Herttuanhovi on 32 asunnon ja kahden portaan kerrostalo, tyypillinen 1950-luvun asutotuotannon tuote. Erilaisia korjauksia on vuosien mittaan tehty. Nyt käsillä oleva linjasaneeraus on oikeastaan kaksivaiheinen: noin kymmenen vuotta sitten uusittiin vesijohdon ja viemärin nousujohtot. Nyt uusitaan talon märkätilat ja putkiston huoneistokohtaiset vesijohdohajoitukset ja viemärit sekä talon pohjaviemäri.

Taloyhtiö aloitti suunnittelun noin vuotta aikaisemmin. Remontin valmistelu aloitettiin kesäkuussa 2008 ja varsinaiset rakennustyöt elokuussa 2008. Remonttikokonaisuus on vaiheistettu niin, että työn alla on aina kaksi linjaa eli kahdeksan asuntoa. Vaiheistus antaa mahdollisuuden siirtyä joustavasti työvaiheesta toiseen ilman, että tekijät ovat juurikaan toistensa tiellä: yhden vaiheen ollessa viimeistelyn alla seuraavassa jo tehdään purkutöitä. Koko työn kesto tulee olemaan noin kymmenen kuukautta.

Korjausrakentamiselle tyypilliseen tapaan yllätyksiltä ei ole välttytty: esimerkiksi lattiarakenteet olivat suunnitelmista poikkeavat, mikä merkitsi alkuvaiheessa pikaista muutostyötä suunnitelmiin. Vähäinen viivästy, joka on hyvin saatu kurottua kiinni ja niin on edetty alkuperäisessä aikataulussa.

### Saumaton yhteistyö tilaajan kanssa

Remonttipartion kokemukset linjasaneerauksista ulottuvat lukuisiin kohteisiin. Niiden myötä on kehittynyt yksinkertainen ja selkeä toimintatapa: jokaisessa kohteessa on aina yksi paikalla oleva ja kaikista tekemisistä vastuun kantava henkilö, projektipäällikkö, kuvaa Remonttipartion organisaatiota toimitusjohtaja **Ari Saartoala**. - Tässä kohteessa Remonttipartion oman työryhmän muodostavat yksi putkimies, samoin yksi sähkömies ja neljä laattamiestä. Tällä joukolla hoidetaan periaatteessa kaikki eteen tulevat työt.

Urakan projektipäällikkö **Jukka Viljanen** pitää onnistumisen kannalta erityisen tärkeänä hyviä suhteita asukkaisiin. Siten hänen ensimmäisiä tehtäviään kohteessa on ollut käynti jokaisessa huoneistossa, edessä olevien työvaiheiden kuvaaminen asukkaille ja samalla asukkaiden toiveiden kirjaaminen erityisesti tiloissa tarjolla olevien vaihtoehtojen suhteen. Useimmiten tässä kohdassa on kyse kylpyhuoneen laattavaihtoehtoista, mutta myös muusta, esimerkiksi kalusteiden sijoittelusta. Samal-

la voidaan selvittää myös varsinaisesta linjasaneerausurakasta poikkeavien töiden tarve. Ei ole ollenkaan harvinaista, että samaan muutostyöhön halutaan mukaan esimerkiksi keittiökälysten uusiminen tai koko huoneiston uudistaminen. Tähän Remonttipartio tarjoaa ratkaisun - tuki erillisellä, asukaskohtaisella sopimuksella.

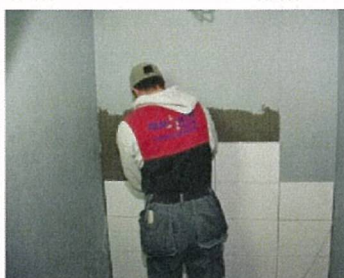
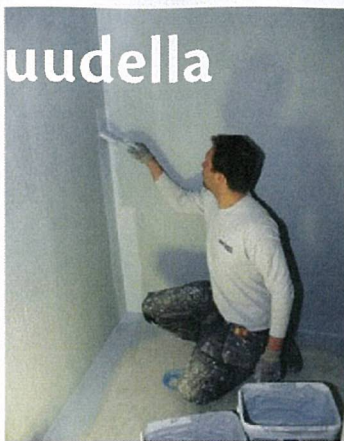
- Kun asukkaiden kanssa on riittävän perusteellisesti etukäteen keskusteltu edessä olevista muutoksista ja häiriöistä, valitukset ovat melko harvinaisia. Ja jos niitä tulee, asiat hoidetaan heti kuntoon, tärkeysjärjestyksessä päällimmäisinä, toteaa Viljanen.

### Laattapiste-konsernin kokonaispalvelu urakoitsijan apuna

Ari Saartoala kertoo Remonttipartion tehneen erityisalanaan linjasaneerauksia jo 10 vuoden ajan.

- Kymmenisen vuotta sitten alkoi kehittyä yhteistyö Laattapisteen kanssa siitä havainnotta, että hankintoja keskittämällä saavutetaan tehokkuutta ja selkeyttä työkohteissa, joissa olosuhteet useinkaan eivät ole ni-

**Vedeneristykset, laattojen kiinnitykset ja lopuksi viimeistely ja kalustaminen: kaikki yhdestä paikasta yhteen-sopivien ratkaisuin. Näin saatiin Herttuanhoviin uudet märkätilat Laattapistekonsernin ja Remonttipartion yhteistyönä.**



tä helpompia. Laattapiste osoittautui yritykseksi, jolla oli innokkuutta jatkuvasti kehittää palveluaan, ja niin yhteistyö on kehittynyt ja tiivistynyt koko ajan. Puhumme mielellämme kumppanuussuhteesta, jossa toisensa tuntevat osapuolet ovat yhdessä kehittämässä yhä parempia toimintatapoja.

Laattapiste-konserniin kuuluvan Heikki Haru Oy:n alue-myymäpäällikkö **Jari Lindström** ja Laattapiste Oy:n projektipäällikkö **Lauri Hindström** allekirjoittavat Saartoalan kertoman: - Kumppanuus on hyvä nimitys sille yhteistyölle, joka välillämme on kehittynyt. Kumppanuus tarkoittaa paneutumista asiakkaan, Remonttipartion hankkeisiin huomattavasti perusteellisemmin kuin tavanomaiseen tavaratilaukseen.

- Laattapiste-konserni nimeää jokaiseen kohteeseen yhteyshenkilön, jonka kautta kaikki asiat kulkevat. Laattapiste on tällä hetkellä ainoa paikka, josta urakoitsija voi saada kaiken tarvitsemansa kiinnitysluostia ja kiinnitysmateriaaleista laattoihin, kalusteisiin aina viimeisiin

pyyhekoukkuihin saakka. Toimitukset suunnitellaan etukäteen usein huoneistokohtaisiksi tai jopa päivätarpeen mukaisiksi paketeiksi, jolloin niukat varastointimahdollisuudet työmaalla eivät ole este. - Tilaat tänään ja tavana on huomenna työmaalla.

- Laattapiste Collectionin kylpyhuonestudio on ammattilaisten käytävissä ja tekninen neuvonta jatkuvasti tarjolla oikeiden rakenteellisten ratkaisujen löytymiseen.

- Asukkaan halutessa muutoksia suunnitellaan Laattapiste tarjoaa suunnittelupunsa ratkaisun löytymiseen.

- Laaja laattavaliokoma ja Pohjoismaiden suurin varasto varmistavat sen, että tarvittavat materiaalit ovat lyhyellä toimitusajalla urakoitsijan käytävissä.

- Projektiokohtaisesti keskustelut ja kehitykset ulottuvat usein aivan pienimpiin yksityiskohtiin. Tulokset ovat molempien käytävissä: Remonttipartio saa työnsä tehdyksi tehokkaammin ja Laattapiste voi täydentää ohjeistoaan uutuuksilla.

Laattapiste Collection on Laattapiste Oy:n tuotemerkki, joka on alan korkealaatuinen ja tunnetuin brändi. Laattapiste Collection -myymälöitä sijaitsee ympäri Suomea 30 paikkakunnalla. Laattapiste Collection on Suomen ainoa kylpyhuonekokonaisuuksien erikoisliike, joka tarjoaa laattojen ja kiinnityksineen lisäksi kaiken kylpyhuoneisiin: kalusteet, hanat, posliinit, suihkukulmat ja -kaapit, vesihieronta- ja porealtaat, valaisimet sekä kylpyhuoneelisarvikkeet.

Laattapiste-konsernin palveluihin kuuluu asiakkaan tarpeisiin sovitettu suunnittelupalvelu ja tekninen opastus, niin ammattilaisille kuin kuluttajillekin. Laattapiste Collection -myymälöiden mallikylpyhuoneet auttavat päätöksenteossa silloin, kun edessä on laattojen ja kalusteiden valinta ja yhteen sovittaminen.



### Laattapiste on märkätilaosaamista

Heikki Haru Oy:n myyntijohtaja **Pekka Helin** tiivistää Laattapisteen palvelukuvausta:

- Märkätilojen rakentaminen on yksi vaativimpia paikkoja erityisesti korjausrakentamisessa. Laattapiste-konserni on erikoistunut laajasti märkätilarakentamiseen ja siihen liittyvien ratkaisujen korkealuokkaiseen toteuttamiseen.

- Sertifioidut vedeneristykset, valumassat, tasoitteet, kiinnityksensä sauma-laastit (Mapei), vedeneristysrakennuslevyt (Wedi) sekä laaja laatta- ja kalustevalikoima merkitsevät asiakkaalle mahdollisuutta kokonaisuuden toteuttamiseen yhden kontaktin kautta yksinkertaisesti ja tehokkaasti, korkealla laatusolla.



LAATTA PISTE-KONSERNI  
Mestarintie 5, 01730 Vantaa  
puh. (09) 878 031  
fax (09) 890 832  
www.laattapiste.fi

Laattapiste-konserniin kuuluu rakkautta ja kunnossapitoa tuottavia ja rakennusmateriaaleja maahantuova Heikki Haru Oy, kylpyhuonekalteita ja laattoja edustava Laattapiste Oy sekä remontti- ja suunnittelupalveluja tarjoava Laattapiste Kylpyhuoneet Oy.

